



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Proposta di vendita immobiliare
CONFORTEVOLE APPARTAMENTO A DUE PASSI DAL CENTRO



LUGANO

Via Monte Boglia 16



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Location



No. Mappale: 1468 RDF Lugano

Via Monte Boglia 16 | Lugano Molino Nuovo

Il quartiere di Molino Nuovo, situato a nord del centro storico di Lugano, è una zona ambita, in forte espansione grazie alla sua posizione molto strategica, a pochi minuti dal centro città, e alla ricca offerta di servizi e infrastrutture.

Il quartiere è caratterizzato da una vivace comunità e offre degli ottimi collegamenti sia tramite la rete autostradale (con lo svincolo di Lugano Nord) che con i mezzi pubblici, garantendo una grande comodità negli spostamenti. Inoltre è in continuo rinnovamento con nuove costruzioni moderne, il vicino nuovo campus USI/SUPSI, il polo sportivo di Cornaredo e la riqualifica per la zona di Piazza Molino Nuovo, che contribuiscono alla sua rivalutazione.

E' una location ideale per chi desidera vivere in un ambiente ben servito, senza rinunciare alla tranquillità. Nelle vicinanze si trovano, infatti, parchi giochi ed un piacevole percorso jogging lungo il fiume Cassarate, perfetto per momenti di relax e benessere all'aria aperta. Inoltre, passeggiando lungo il fiume Cassarate, è possibile raggiungere facilmente a piedi il lago di Lugano.



Moltiplicatore comunale: 77 %



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Caratteristiche

CHF 750'000.-



Tipologia
Appartamento

Zona
Residenziale

Mq SUL
120

Anno costruzione
2007

Locali
4.5

Camere da letto
3

Servizi
2

Parcheggi
1

Nel centralissimo e strategico quartiere di Molino Nuovo, a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 4.5 locali con un ampio balcone, sito al terzo piano di un moderno condominio residenziale.

Questo curato complesso abitativo, ultimato nel 2007, sorge nel cuore di Molino Nuovo (quartiere del comune di Lugano, in costante crescita e rivalutazione economica) nella strategica via Monte Boglia al civico numero 16. L'ubicazione risulta comodissima e di valore: nelle immediate vicinanze si trovano, infatti, i supermercati Coop, Migros e Lidl, le fermate dei mezzi pubblici, le scuole, banche, farmacie, il cinema, l'Ospedale Civico e l'Ospedale Italiano, il campus USI/SUPSI e il nuovo quartiere di Cornaredo con il suo polo sportivo. Inoltre, l'appartamento risulta a pochi minuti dal centro commerciale Mercato Resega di Canobbio, così come dall'imbocco autostradale Veduggio-Cassarate.

Situato al terzo piano del condominio, l'appartamento si distingue per la sua luminosità e per gli ambienti particolarmente generosi e ben disposti.

- ✓ Posizione: 3. piano
- ✓ Cucina aperta accessoriata
- ✓ Terrazza
- ✓ Cantina
- ✓ Lavanderia privata
- ✓ Ascensore
- ✓ Giardino comune
- ✓ Distribuzione serpentine
- ✓ Riscaldamento comune gas



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Descrizione



Suddiviso in 4.5 locali per circa 120 mq di superficie utile lorda, internamente l'immobile è così composto:

Zona giorno: l'ingresso è caratterizzato da un pratico atrio completo di un'armadiatura a muro ed un primo servizio ospiti con wc.

La zona giorno si compone di un ampio soggiorno open space con moderna cucina aperta ma discosta, corredato da vetrate panoramiche che offrono una vista diretta sulla grande terrazza coperta (di circa 14 mq) ed un locale che funge da ripostiglio (con attacco per la lavanderia privata);

Zona notte: un disimpegno separa armoniosamente la zona giorno dalla zona notte. In quest'area troviamo due camere da letto, una spaziosa suite matrimoniale ed un secondo servizio dotato di vasca da bagno.

A completare l'offerta, un confortevole locale deposito, il locale lavanderia comune, una bellissima e tranquilla area verde (a valere quale giardino condominiale), ed un posto auto in autorimessa, disponibile al prezzo di CHF 50'000.-.



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.



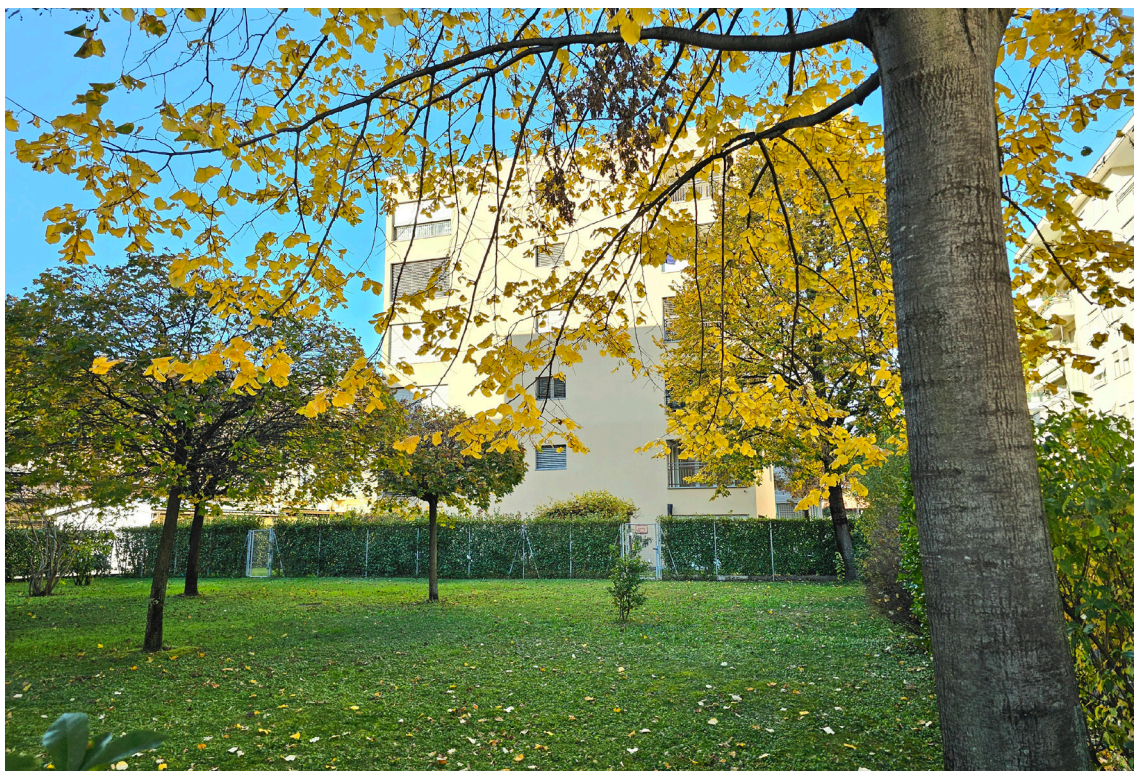


Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Contatti

SEGUICI SU



Valentino Alain Rulli
Responsabile compravendita

rulli.valentino@lepartners.com
tel. diretto +41 91 910 40 90

Sede Lugano

Via S. Balestra 18 T +41 91 910 40 30
casella postale 1572 F +41 91 923 36 06
CH - 6901 Lugano

Succursali

6828 Balerna - Via Passeggiata 1 T +41 91 910 40 85
6512 Giubiasco - Viale C. Olgiati 5d T +41 91 910 40 91

immo@lepartners.com
lambertini-partners.com
CHE-105.272.061 IVA

