



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Proposta di vendita immobiliare
MODERNO APPARTAMENTO IN ESCLUSIVA RESIDENZA



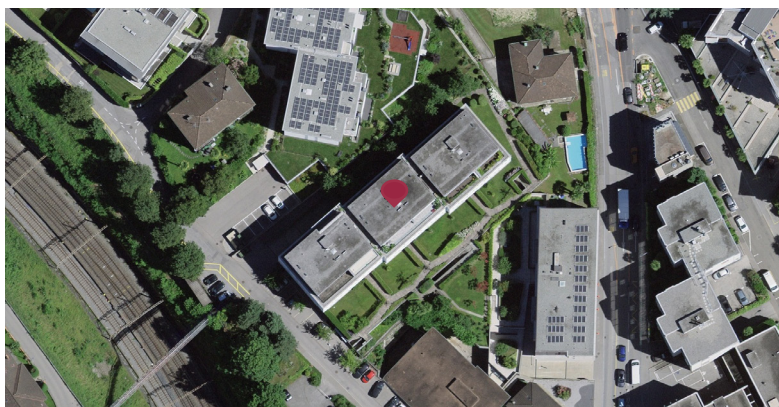
MASSAGNO

Via Genzana 4



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Location



No. Mappale: 975 RDF Massagno

Via Genzana 4 | Massagno

Situato strategicamente tra le porte del centro città di Lugano e il comune di Savosa, Massagno permette ai suoi dimoranti di beneficiare di tutti i servizi, delle infrastrutture e degli svaghi presenti nelle immediate vicinanze.

L'ottimo collegamento sia alla rete autostradale (svincolo Lugano Nord) che con i mezzi pubblici (fermate del bus, stazione FFS di Lugano) garantiscono comodità di spostamento sul territorio, mentre la sua posizione collinare offre un meraviglioso panorama sul golfo di Lugano e i suoi monti circostanti.

Massagno è un comune con facile accesso alle comodità urbane, così come alle aree verdi circostanti, noto per essere una comunità accogliente e ben collegata, che fonde la tranquillità di una zona residenziale con la vivacità di Lugano.



Moltiplicatore comunale: 70 %



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Caratteristiche



CHF 1'090'000.-

Tipologia
Appartamento

Zona
Residenziale

Mq SUL
121

Anno costruzione
2012

Locali
3.5

Camere da letto
2

Servizi
2

Parcheggi
1

Nel residenziale comune di Massagno, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento 3.5 locali di ampie dimensioni, sito all'interno di una moderna residenza di alto standing dotata di piscina coperta riscaldata, sauna, palestra e giardino condominiale.

Edificato nel 2012, il lussuoso complesso abitativo Elos Park sorge in via Genzana 4, una zona residenziale tranquilla ma eccellentemente servita. La posizione dell'immobile è, infatti, particolarmente strategica grazie all'immediata vicinanza ai mezzi pubblici, alla stazione ferroviaria di Lugano (raggiungibile in pochi minuti a piedi), e a tutti i principali servizi del quartiere: la banca Raiffeisen, l'ufficio postale, diversi supermercati, bar e ristoranti, le scuole di Massagno, la piscina comunale Valgersa e lo svincolo autostradale di Lugano Nord. Negli ultimi anni l'intero quartiere ha vissuto un importante processo di sviluppo e rivalutazione urbana, divenendo oggi un'area molto ambita, apprezzata sia da chi cerca una soluzione in affitto sia da chi desidera acquistare un immobile di valore.

La residenza offre ai suoi dimoranti un locale adibito a palestra ed una moderna zona wellness composta da piscina coperta riscaldata ed una sauna, con uscita diretta sul curato giardino condominiale.

- ✓ Posizione: 2. piano
- ✓ Cucina aperta accessoriata
- ✓ Terrazza
- ✓ Vista
- ✓ Cantina
- ✓ Lavanderia privata
- ✓ Ascensore
- ✓ Giardino comune
- ✓ Piscina
- ✓ Palestra
- ✓ Distribuzione serpentine
- ✓ Riscaldamento termopompa



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Descrizione



Collocato al 2. piano, con una superficie utile lorda di circa 121 mq, l'appartamento si distingue per ampi spazi luminosi, dal design moderno e ricercato, organizzati nei seguenti ambienti:

zona giorno: si compone di un ampio soggiorno open space con cucina moderna, corredato da vetrate panoramiche che assicurano un'eccellente luminosità naturale ed offrono una vista diretta sulla grande terrazza coperta (di circa 18 mq);

zona notte: un disimpegno (con uno spazio per collocare un armadio a muro) separa armoniosamente la zona giorno dalla zona notte.

In quest'area troviamo una confortevole camera da letto, una spaziosa suite matrimoniale dotata di bagno padronale con vasca e doccia, un ulteriore servizio dotato di doccia ed un locale ad uso sgabuzzino con colonna lavasciuga.

A completare l'offerta, un confortevole locale deposito di generose dimensioni ed un comodo posto auto interno in autorimessa disponibile al prezzo di CHF 60'000.-.

È la soluzione abitativa ideale per chi ricerca un immobile raffinato, in un contesto confortevole e strategico.



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.



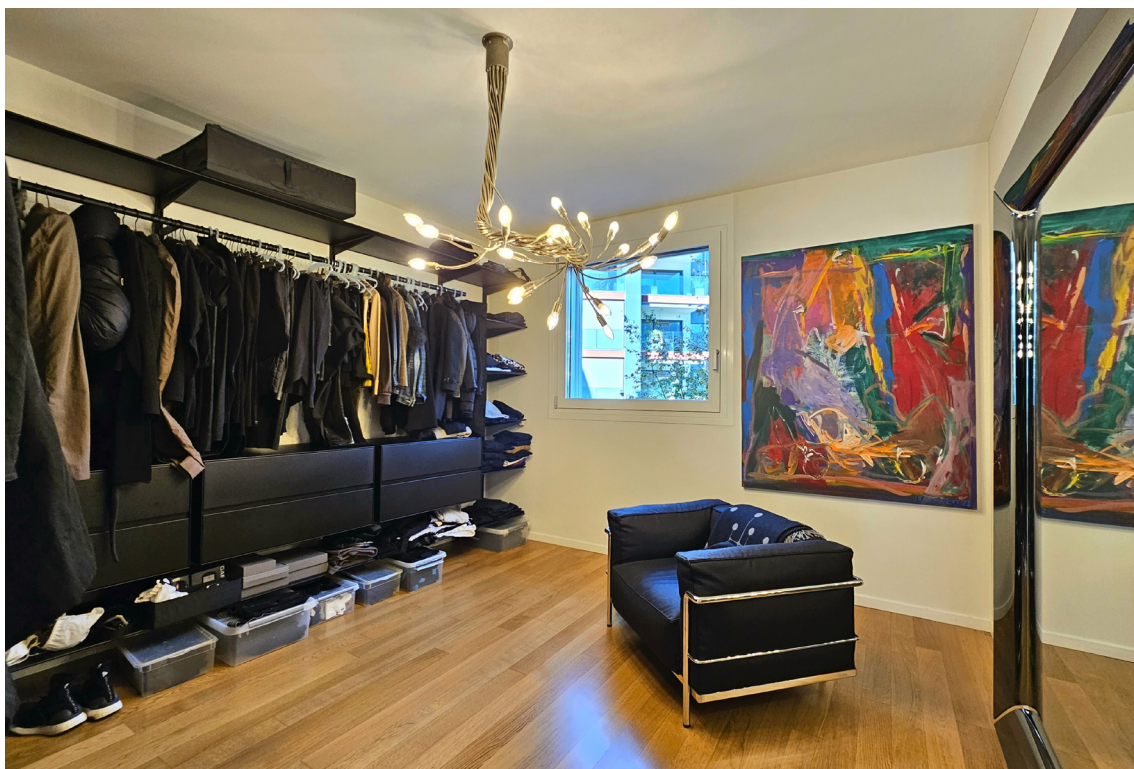


Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Contatti

SEGUICI SU



Valentino Alain Rulli
Responsabile compravendita

rulli.valentino@lepartners.com
tel. diretto +41 91 910 40 90

Sede Lugano

Via S. Balestra 18 T +41 91 910 40 30
casella postale 1572 F +41 91 923 36 06
CH - 6901 Lugano

Succursali

6828 Balerna - Via Passeggiata 1 T +41 91 910 40 85
6512 Giubiasco - Viale C. Olgiati 5d T +41 91 910 40 91

immo@lepartners.com
lambertini-partners.com
CHE-105.272.061 IVA

