



**Lambertini & Partners**  
Gestioni Immobiliari S.A.

Proposta di vendita immobiliare  
**ELEGANTE APPARTAMENTO ATTICO CON VISTA LAGO**



**CARONA**

Via Principale 4e



**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**

# Location



Mappale: PPP 22246 fondo base 688 RDF Lugano-Carona

## Viale Principale 4e | Carona

Sito sulla cresta della penisola di Lugano, all'interno di una conca del Monte San Salvatore, Carona è un incantevole villaggio particolarmente tranquillo e soleggiato, che vanta una posizione panoramica da sogno.

Chiamata anche "il villaggio degli artisti", Carona, è una location ideale per chi è alla ricerca di un'oasi residenziale immersa nella natura senza però dover rinunciare alla comodità degli eccellenti collegamenti che le infrastrutture presenti offrono. A soli pochi km dal paese si può raggiungere, infatti, il centro di Lugano, lo svincolo autostradale Lugano Sud e la stazione ferroviaria di Lugano-Paradiso.

Grazie alle sue ampie aree verdi, Carona offre un'esperienza autentica del Ticino. Qui è possibile godere di piacevoli passeggiate, giri in bicicletta, partite di tennis, momenti di relax in piscina, oppure immergersi nell'arte e nella cultura locali. Per chi cerca tranquillità, il parco botanico San Grato è il luogo ideale per una sosta contemplativa delle vette alpine.

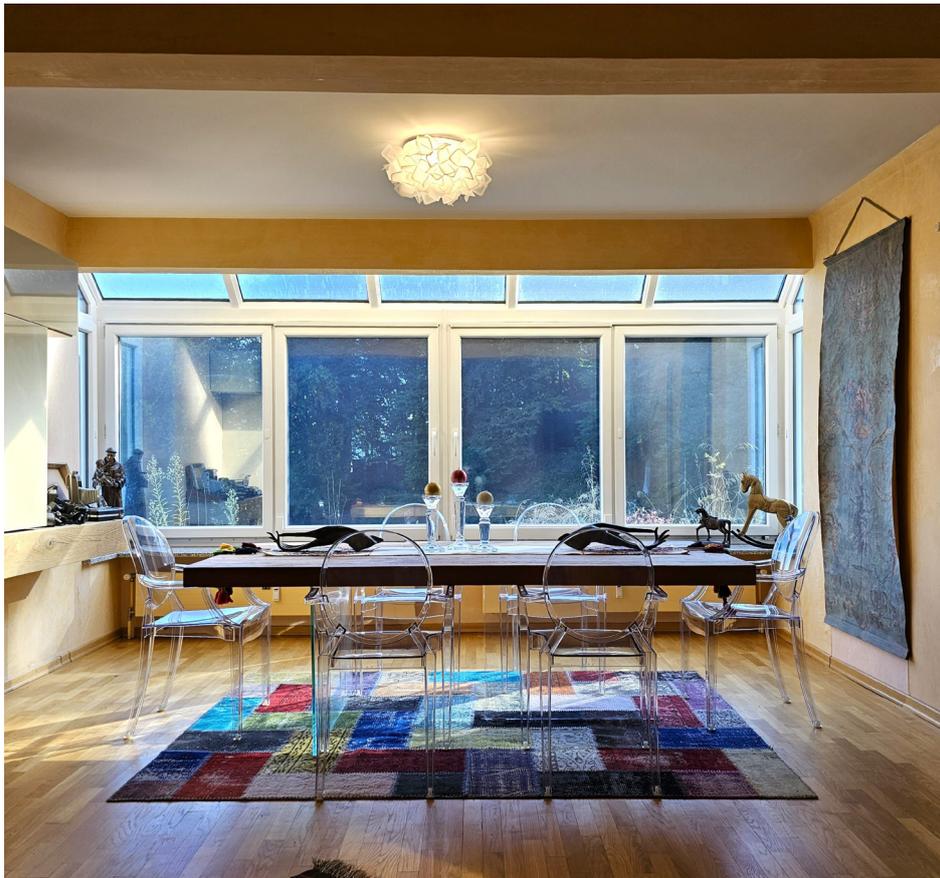


Moltiplicatore comunale: 77 %



**Lambertini & Partners**  
Gestioni Immobiliari S.A.

## Caratteristiche



**CHF 1'590'000.-**

Tipologia  
**Appartamento attico**

Zona  
**Residenziale**

Mq SUL  
**238**

Anno costruzione  
**1980**

Anno ristrutturazione  
**2010**

Locali  
**5.5**

Camere da letto  
**3**

Servizi  
**4**

Parcheggi  
**2**

Nel borgo di Carona, offriamo in vendita un meraviglioso appartamento attico 5.5 locali con ampia terrazza e vista lago, situato nell'elegante Residenza "Parco Carona".

Il prestigioso complesso residenziale Parco Carona è situato nella rinomata e tranquilla via Principale, al civico 4, a pochi passi dalla fermata dei mezzi pubblici. Adiacente al condominio si estende un incantevole bosco, perfetto per momenti di svago e relax. Questa esclusiva location rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere a breve distanza dal centro di Lugano, beneficiando di tutti i servizi e comfort cittadini, senza rinunciare alla serenità, alla privacy e al magnifico panorama che il paese di Carona sa offrire.

L'appartamento, situato al terzo e ultimo piano, si distingue per i suoi ambienti interni eleganti, particolarmente spaziosi e luminosi, oltre ad una splendida terrazza di circa 73 mq (in parte chiusa, trasformata in una veranda panoramica), con magnifica vista sul lago, ideale per ammirare tramonti mozzafiato.

Grande appartamento di pregio, ideale per chi è alla ricerca di spazio in un contesto lussuoso e rilassante.

- ✓ Posizione: 3. piano attico
- ✓ Cucina chiusa accessoriata
- ✓ Camino
- ✓ Terrazza
- ✓ Vista
- ✓ Cantina
- ✓ Lavanderia privata
- ✓ Ascensore
- ✓ Giardino comune
- ✓ Riscaldamento gasolio
- ✓ Distribuzione radiatori



**Lambertini & Partners**  
Gestioni Immobiliari S.A.

## Descrizione



Internamente gli ambienti sono così composti:

- zona giorno: ampio ingresso, moderna cucina separata dallo stile raffinato, luminosa e spaziosa sala da pranzo con vetrate panoramiche che si affacciano sul verde, grande soggiorno con camino in marmo e accesso alla veranda, da cui si accede ad una splendida terrazza con vista sul lago.

- zona notte: corridoio, primo servizio ospiti, due ampie camere da letto, ciascuna con bagno en suite, grande camera matrimoniale con angolo guardaroba, elegante bagno padronale e accesso alla lavanderia privata.

Completano la ricca offerta un locale cantina/deposito, un comodo posto auto in autorimessa disponibile per CHF 60'000.- ed un posteggio esterno per CHF 40'000.-.



**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**





**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**





**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**





**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**





**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**





**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**





**Lambertini & Partners**  
**Gestioni Immobiliari S.A.**

## Contatti

SEGUICI SU



**Valentino Alain Rulli**  
Responsabile compravendita

rulli.valentino@lepartners.com  
tel. diretto +41 91 910 40 90

### Sede Lugano

Via S. Balestra 18 T +41 91 910 40 30  
casella postale 1572 F +41 91 923 36 06  
CH - 6901 Lugano

### Succursali

6828 Balerna - Via Passeggiata 1 T +41 91 910 40 85  
6512 Giubiasco - Viale C. Olgiati 5d T +41 91 910 40 91

immo@lepartners.com  
lambertini-partners.com  
CHE-105.272.061 IVA

