



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Proposta di vendita immobiliare
**LUMINOSO APPARTAMENTO CON BELLISSIMA TERRAZZA
E VISTA NEL VERDE**



LAMONE

Via Carsiné 6



Location



Mappale: PPP 26613 fondo base 367 RDF Lamone

Via Carsiné 6 | Lamone

Il comune di Lamone, sito nel polo urbano di Lugano Nord e all'interno della sviluppata area del Vedeggio, è un paese che negli anni ha subito un processo di sviluppo e rivalutazione, divenendo ora un'area ricercata (sia per inquilini che per proprietari) e di valore.

Si tratta di una località strategica, ricca di molteplici infrastrutture e servizi come scuole, banche, farmacie, municipio e ristoranti, che soddisfano perfettamente le necessità dei residenti, offrendo il necessario per una vita comoda, a soli cinque minuti dall'imbocco autostradale Vedeggio-Cassarate ed a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Lamone-Cadempino, così come dalla fermata dell'autobus.

Lamone unisce la tranquillità di un'area residenziale alla vivacità di Lugano, offrendo facile accesso sia alle comodità urbane che alle aree verdi circostanti, il tutto in una comunità accogliente e ben collegata.



Moltiplicatore comunale: 85 %



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Caratteristiche



CHF 590'000.-

Tipologia
Appartamento

Zona
Residenziale

Mq SUL
96

Anno costruzione
2006

Locali
4.5

Camere da letto
3

Servizi
2

Parcheggi
2

A Lamone, verde paesino ai piedi del colle di San Zeno, proponiamo in vendita un moderno e confortevole appartamento di 4.5 locali, completo di una spaziosa terrazza con piacevole vista aperta.

L'appartamento si ubica in via Carsiné al civico 6, all'interno della Residenza Quartiere Primavera, un complesso residenziale caratterizzato da tre palazzine (l'ultima, in cui è sito l'appartamento 4.5 disponibile, edificata nel 2006), immerse nel verde e dotate di un ampio parco giochi privato.

La collocazione dell'immobile vanta una posizione particolarmente comoda e invidiabile, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità urbana: l'immediata prossimità a tutti i servizi offerti dal paese, quali la banca (Raiffeisen), la posta, la farmacia, svariati supermercati (Denner e Lidl a pochi metri di distanza) bar e ristoranti, le scuole elementari, così come allo svincolo autostradale di Lugano Nord e alla stazione ferroviaria di Lamone-Cadempino (che permette di raggiungere la stazione di Lugano in 5 minuti), rendono il comune di Lamone un polo residenziale strategico.

Situato al 2° piano del blocco C, l'elegante appartamento 4.5 locali si contraddistingue per la sua luminosità e per gli spazi confortevoli. Le ampie vetrate della zona giorno offrono una splendida vista sul giardino e sui paesini collinari circostanti, conferendo un'atmosfera di tranquillità e benessere.

- ✓ Posizione: 2. piano
- ✓ Cucina chiusa accessoriata
- ✓ Terrazza
- ✓ Vista
- ✓ Cantina
- ✓ Lavanderia comune
- ✓ Ascensore
- ✓ Giardino comune
- ✓ Riscaldamento gas
- ✓ Distribuzione serpentine



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Descrizione



Internamente gli ambienti sono così composti:

- zona giorno: l'ingresso è caratterizzato da un atrio che conduce ad una grande cucina separata, ottimamente attrezzata.

Il luminoso soggiorno è dotato di vetrate che affacciano su di un'ampia terrazza di circa 18 mq. È presente un primo servizio completo di box doccia;

- zona notte: un corridoio con armadiatura a muro conduce alla zona notte, dove si trova un secondo servizio completo di vasca e le camere da letto arredate con parquet chiaro: unitamente alla spaziosa camera matrimoniale, dotata di accesso alla terrazza e di un'originale finestra a oblò, sono presenti una camera singola ed un'ulteriore cameretta, che può essere utilizzata, in alternativa, sia come studio che cabina armadio.

A disposizione dell'immobile vi è una cantina, i locali lavanderia comuni (ma con la possibilità d'installare la lavanderia privata in appartamento) e 2 comodissimi parcheggi interni in autorimessa (maggiormente spaziosi rispetto a quelli standard), disponibili per CHF 40'000.- cadauno (CHF 80'000.- per entrambi).

All'esterno, il magnifico giardino, completo di un ampio parco giochi, rende questa soluzione abitativa particolarmente adatta a famiglie con bambini che desiderano vivere in un ambiente molto tranquillo e sereno.



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Contatti

SEGUICI SU



Valentino Alain Rulli
Responsabile compravendita

rulli.valentino@lepartners.com
tel. diretto +41 91 910 40 90

Sede Lugano

Via S. Balestra 18
casella postale 1572
CH- 6901 Lugano

T +41 91 910 40 30
F +41 91 923 36 06

Succursali

6828 Balerna- Via Passeggiata 1
6512 Giubiasco- Viale C. Olgiati 5d

T +41 91 910 40 85
T +41 91 910 40 91

immo@lepartners.com
www.lambertini-partners.com
CHE-105.272.061 IVA

