



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

ELEGANTE 2 locali immerso nel verde.

Via ai Castagni 4, Ponte Capriasca



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Location



Via ai Castagni 4
Ponte Capriasca
CH



Mappale 276 RDF
Ponte Capriasca



Moltiplicatore
77%

Ponte Capriasca è un grazioso piccolo borgo che costeggia il Vedeggio, posto tra le colline che attorniano a nord ovest la città di Lugano, in prossimità degli svincoli autostradali (Lugano Nord, Rivera e in futuro Sigirino). Rappresenta una location perfetta per chi desidera abitare nelle immediate vicinanze del centro città, pur beneficiando della tranquillità di un quartiere immerso nel verde e nei suoi boschi, a pochi passi dal laghetto di Origlio, una meravigliosa riserva naturale. Per gli appassionati sportivi, nei pressi vi è la possibilità di praticare equitazione, tennis, calcio, e diverse attività escursionistiche nei sentieri boschivi che la circondano.

Grazie al suo spirito attrattivo, Ponte Capriasca è la soluzione ideale per famiglie, coppie ed anziani.





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Caratteristiche



Nel tranquillo e residenziale Comune di Ponte Capriasca, offriamo in vendita uno splendido appartamento 2 locali parzialmente rinnovato, con spaziosa terrazza e meravigliosa vista aperta nel verde, situato in un elegante complesso residenziale dotato di un ampio giardino condominiale con piscina esterna.

La prestigiosa residenza ai Castagni si trova nella tranquillissima e rinomata via ai Castagni al civico numero 4, a pochi passi dalle scuole elementari, dall'ufficio postale, dalla fermata dei mezzi pubblici e dalla farmacia locale. Accanto al condominio si estende un piacevole bosco, ideale per momenti di svago e relax. Questa location di elevato pregio è particolarmente adatta a chi desidera vivere a breve distanza dal centro di Lugano, usufruendo di tutti i servizi e comfort della città, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy che il paese di Ponte Capriasca offre.

L'appartamento, situato al primo piano dello stabile, si distingue per i suoi interni eleganti, luminosi, e confortevoli, oltre a vantare di una splendida terrazza che affaccia sulle verdi colline circostanti, perfetta per ammirare tramonti indimenticabili.

CHF 400'000.-

Tipologia
Appartamento

Zona
Residenziale

Mq SUL
57

Anno costruzione
1971

Ultimo rinnovo
2018

Locali
2

Parcheggi
1

- ✓ Posizione: 1. Piano
- ✓ Terrazza
- ✓ Cantina
- ✓ Lavanderia comune
- ✓ Ascensore
- ✓ Giardino comune
- ✓ Piscina comune
- ✓ Riscaldamento gasolio
- ✓ Distribuzione radiatori



Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Descrizione



Zona giorno

Zona giorno: atrio d'ingresso con apposita armadiatura a muro, comoda cucina separata, splendido soggiorno dotato di ampie vetrate e uscita diretta sulla bellissima terrazza di 11 mq dotata di fioriere, ideale quale area di relax durante la bella stagione;



Zona notte

Zona notte: elegante bagno dotato di box doccia ed un'ampia camera matrimoniale caratterizzata da grandi finestre con vista nel verde.



All'esterno

All'esterno vi è un'incantevole area verde (l'ampio parco della residenza), particolarmente curata, arricchita da arbusti decorativi e completa di un'ampia e favolosa piscina. Una vera oasi ideale per rilassarsi nella tranquillità della natura.



Parcheggi

Completano l'offerta una cantina e un posteggio interno in autorimessa disponibile per chf 40'000.

Altro

Immobile vendibile anche quale residenza secondaria. Soluzione molto interessante anche quale investimento da reddito.





Residenza ai Castagni Ponte Capriasca





Residenza ai Castagni Ponte Capriasca





Lambertini & Partners
Gestioni Immobiliari S.A.

Contatti

SEGUICI SU



Valentino Alain Rulli

Responsabile compravendita

rulli.valentino@lepartners.com

tel. diretto +41 91 910 40 90

Sede Lugano

Via S. Balestra 18 T +41 91 910 40 30
casella postale 1572 F +41 91 923 36 06
CH - 6901 Lugano

Succursali

6828 Balerna - Via Passeggiata 1 T +41 91 910 40 85
6512 Giubiasco - Viale C. Olgiati 5d T +41 91 910 40 91

immo@lepartners.com
lambertini-partners.com
CHE-105.272.061 IVA

SVIT
TICINO

